



URUSETIA PUSAT SETEMPAT ( OSC )  
MAJLIS DAERAH JERANTUT  
27000 JERANTUT  
PAHANG DARUL MAKMUR

<https://osc3plus.kpkt.gov.my>



KOD OSC 3 PLUS ONLINE [B1]	<b>SENARAI SEMAK PERMOHONAN PELAN BANGUNAN [SELAIN RUMAH SESEBUAH]</b>	MDJ.PK(0)-OSC- 01/03 Pindaan 01
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

ID PROJEK : \_\_\_\_\_

NAMA PROJEK : \_\_\_\_\_

NAMA PEMAJU / PEMILIK : \_\_\_\_\_

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN PERANCANG DAN JABATAN KEJURUTERAAN, MAJLIS DAERAH JERANTUT			
Bil	Perkara	Kuantiti salinan <i>hardcopy</i> Semasa dihantar / Pos ke OSC	Dokumen yang di muatnaik secara <i>online</i>
1	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1	√
2	Borang A, Jadual Kedua UUKB (Pahang) 1996	1	√
3	Template Pengiraan Fi Memproses dan bayaran Fi Memproses	1	√
4	Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan Jabatan Pengairan dan Saliran JPS	1	√
5	Surat Perakuan Perunding mematuhi keperluan Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara	1	√
6	Surat perakuan Perunding mematuhi keperluan Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia	1	√
7	Pelan Bangunan yang Lengkap Selaras UUK3 – UUK10, UUKB (Pahang) 1996 Bersaiz A1 Berwarna	1	√
8	Salinan CD <i>Soft Copy</i> Dalam format AutoCAD (DXF/DWG) dan JPEG <b>(Save As Autocad versi 2007 kebawah sahaja)</b>	2	<b>X</b>
9	Pelan Lakar Papan Dinding ( <i>hording</i> )	1	√
10	Pelan Lakar Papan Tanda Pembinaan	1	√
11	Pelan Lakar Binaan Sementara (jika berkaitan)	1	√
12	Salinan Surat Geran Tanah / Hak Milik Tanah atau Carian Rasmi yang terkini yang diakui sah	1	√
13	Salinan Resit Bayaran Cukai Taksiran / Cukai Lot Kosong yang terkini.	1	√
14	Salinan Pelan Kelulusan Pelan Susunatur / Pecah Sempadan yang telah diluluskan	1	√
15	Salinan Surat Kelulusan Pelan Susunatur / Pecah Sempadan yang telah diluluskan	1	√
16	Perspektif cadangan pembangunan berserta kod warna (A4)	1	√
17	Surat wakil kuasa 'Power Of Attorney'/perjanjian jual beli (jika berkaitan)	1	√
18	Surat Perjanjian Usahasama	1	√
19	Surat Kelulusan / Pemakluman Pelan Kerja Tanah	1	√
20	Surat Kelulusan / Pemakluman Pelan Jalan dan Parit	1	√

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN BOMBA DAN PENYELAMAT MALAYSIA (JBPM)			
Bil	Perkara	Kuantiti Salinan Hardcopy SEMASA DIHANTAR/ POS KE OSC	Dokumen Yang Di MUATNAIK SECARA ONLINE
1	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah	1	√
2	Borang Senarai Semak Keperluan Pelan Bangunan dari JBPM	1	√
3	Borang Senarai Semak Keperluan M & E (jika dikemukakan serentak)	1	√
4	Borang Pengesahan Pra-Rundingan oleh JBPM (jika berkaitan)	1	√
5	Pelan Arkitekural	3	√
6	Pelan M & E (jika dikemukakan serentak)	3	√

**Peringatan :**

1. Pemakluman Surat Pemakluman Penerimaan, akan diedarkan dalam *OSC Online*.
2. Kegagalan *upload* dokumen sepertimana Senarai Semak, permohonan ini akan **di TOLAK**.
3. Pergerakkan Fail dan Ulasan, hendaklah dirujuk dalam *OSC Online*.



MAJLIS DAERAH JERANTUT  
27000 JERANTUT  
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-266 2205  
Faks : 09-266 1545

Borang

**PB**

**BORANG KIRAAN BAYARAN PROSES PELAN BANGUNAN**

**JADUAL PERTAMA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996**

**CADANGAN** : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
**NAMA PEMOHON** : \_\_\_\_\_  
**JENIS BANGUNAN** : \_\_\_\_\_ **BILANGAN UNIT:** \_\_\_\_\_

<b>A PELAN BANGUNAN</b>					
<b>BIL</b>	<b>TINGKAT</b>	<b>KIRAAN</b>	<b>LUAS (MP)</b>	<b>KADAR BAGI SETIAP 9MP ATAU SEBAHAGIANNYA</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bawah			RM 7.00 (min. RM 70.00)	
2.	Pertama			RM 6.00 (min RM 60.00)	
3.	Kedua			RM 5.00 (min RM 50.00)	
4.	Ketiga			RM 4.00 (min RM 40.00)	
5.	Keempat dan tingkat atasnya atau bawah tanah selain daripada tingkat bawah tanah terbuka			RM 3.00 (min RM 30.00)	
6.	Pelan Konkrit Tetulang dan lain-lain Pelan Struktur			RM 10.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>B FEE BANGUNAN BERTURUTAN (SAMA JENIS)</b>					
<b>BIL</b>	<b>TINGKAT</b>	<b>BAYARAN</b>	<b>KADAR SEUNIT</b>	<b>BILANGAN UNIT</b>	<b>JUMLAH (RM)</b>
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 hingga ke 10	85%		5	
4.	Bangunan ke 11 hingga ke 25	75%		15	
5.	Bangunan ke 26 hingga seterusnya	60%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					

C PELAN KELENGKAPAN KEBERSIHAN					
BIL	ALAT KEBERSIHAN	BILANGAN UNIT	KADAR SEUNIT	JUMLAH (RM)	
1.	Water closet, shower		RM 5.00		
2.	Sink, Basin, Water Through, Lain-lain		RM 2.00		
3.	Bayaran minimum tanpa mengira bilangan alat kebersihan		RM 25.00		
<b>JUMLAH KECIL</b>					
D PERKIRAAN LEBIH SEBUAH BANGUNAN (KELENGKAPAN KEBERSIHAN)					
BIL	BANGUNAN	BAYARAN	KADAR SEUNIT	BILANGAN UNIT	JUMLAH (RM)
1.	Bangunan Pertama	Penuh		1	
2.	Bangunan ke 2 hingga ke 5	90%		4	
3.	Bangunan ke 6 dan tiap-tiap bangunan tambahan	85%			
<b>JUMLAH KECIL</b>					
E PELAN KHAS (Mengikut UUKBS 1984)					
BIL	BANGUNAN	KIRAAN	LUAS (MP)	KADAR (1/100 MP)	JUMLAH (RM)
1.	Dermaga, jambatan atau bangunan khas, lain-lain			RM 25.00	
2.	Tembok penahan			RM 3.00	
<b>JUMLAH KECIL</b>					
<b>JUMLAH KESELURUHAN (A + B + C + D + E)</b>					

Dikira Oleh	Disemak Oleh (Untuk Kegunaan Pejabat):
Tarikh:	Tarikh:

**Nota penting :**

1. Kadar Fi Permohonan **Rayuan Pelan Bangunan Yang Telah Ditolak** adalah sama seperti bayaran Permohonan Pelan Bangunan Di Peringkat Awalan.  
(sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Jerantut)
2. Kadar Fi Permohonan **Pindaan Pelan Bangunan (Yang Telah Mendapat Kelulusan)**, adalah sama seperti bayaran Permohonan Pelan Bangunan Di Peringkat Awalan.  
(sila rujuk Unit Pusat Setempat (OSC) Majlis Daerah Jerantut)



**MAJLIS DAERAH JERANTUT  
27000 JERANTUT  
PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-266 2205  
Faks : 09-266 1545**

Borang A

**PB**

**PERMOHONAN PELAN BANGUNAN**

**JADUAL KEDUA**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996  
BORANG A  
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

Tarikh : .....

Yang Dipertua  
Majlis Daerah Jerantut  
27000 Jerantut  
Pahang Darul Makmur.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu .....

.....

.....

atas \*Lot/lot-lot ..... Seksyen .....

jalan .....

..... bagi .....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....

(Orang Yang Mengemukakan)

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

# LAMPIRAN 1

SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN  
KEPADA AGENSI PERAKUAN YANG DILANTIK  
SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh Agensi  
Perakuan yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

Bagi permohonan .....

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan \**Malaysian Sewerage Industry Guidelines : Volume II -  
Sewerage Work Procedures, Volume III - Sewer Network and Pump Station, Volume IV  
-Sewerage Treatment Plants dan Volume V - Septic Tank* dan saya bersetuju untuk menerima  
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

# LAMPIRAN 2

## SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA SURUHANJAYA KOMUNIKASI DAN MULTIMEDIA MALAYSIA

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat penuh  
SKMM yang berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan-pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

bagi permohonan ..... Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan .....

di atas lot / lot-lot ..... mukim .....

adalah termasuk penyediaan prasarana asas sivil (dalaman dan luaran) dan pendawaian  
(dalaman) bagi membolehkan perkhidmatan komunikasi talian tetap disediakan dan mematuhi  
keperluan-keperluan SKMM iaitu;

- i) *Guideline on the Provision of Basic Civil Works for Communications Infrastructure in New Development Area* ;
- ii) *Technical Standards and Infrastructure Requirements – Part 1 : Fixed Networks Infrastructure*;
- iii) *Technical Standard of In-Building Fibre Cabling for Fibre-To-The-Premise* (jika pendawaian gentian optik diperlukan); dan

saya bersetuju untuk menerima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

Nota : Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984

# LAMPIRAN 3

## SURAT PERAKUAN ORANG YANG MENGEMUKAKAN KEPADA JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN

Tarikh :

Kepada

Masukkan alamat  
penuh JPS yang  
berkaitan

Tuan / Puan

Dengan ini saya memperakui bahawa perincian di dalam pelan – pelan bangunan yang  
dikemukakan kepada ..... Masukkan nama PBT yang berkaitan .....

Bagi permohonan .....

Tajuk Permohonan Cadangan Pemajuan

Di atas Lot / lot – lot ..... mukim .....

adalah menurut Garis Panduan *Stormwater Management Plans : Submission Of Drainage and  
Stormwater Management – Review Checklist (Annex B)* dan saya bersetuju untuk menerima  
tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
Orang Yang Mengemukakan

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran Profesional : .....

**Nota :** Sesalinan borang yang telah dilengkapkan hendaklah  
dikemukakan bersama-sama Borang A dan Borang B, Jadual Kedua UKBS 1984