



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH JERANTUT
27000 JERANTUT
PAHANG DARUL MAKMUR

<https://osc3plus.kpkt.gov.my>



KOD OSC 3 PLUS ONLINE [B5]	SENARAI SEMAK NOTIFIKASI MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN [BORANG B]	MDJ.PK(0)-OSC- 01/03 Pindaan 01
----------------------------------	---	---------------------------------------

ID PROJEK : _____

NAMA PROJEK : _____

NAMA PEMAJU / PEMILIK : _____

DOKUMEN YANG DIPERLUKAN OLEH JABATAN KEJURUTERAAN, MAJLIS DAERAH JERANTUT

Bil.	Perkara	Kuantiti salinan <i>hardcopy</i> Semasa dihantar / Pos ke OSC	Dokumen yang di muatnaik secara <i>online</i>
1.	Senarai Semak Notifikasi Memulakan / Penyambungan Semula Kerja Bangunan [Borang B].	1	√
2.	Surat Permohonan Rasmi daripada perunding bertauliah.	1	√
3.	Borang B	1	√
4.	Jadual Kemajuan Kerja	1	√
5.	Pelan Bangsal Kerja bagi pembinaan, stor, pejabat tapak (<i>site office</i>), kantin, rumah kongsi, tandas, bilik mandi, kabin atau apa-apa bangunan/struktur sementara berhubung dengan pembinaan bangunan baharu yang terkini bersaiz A1.	1	√
6.	Pelan Papan Dendeng (<i>hoarding board</i>) atas jalan atau lorong jalan kaki berhubung dengan kerja-kerja bangunan yang terkini bersaiz A1.	1	√
7.	Pelan Papan Tanda Pembinaan yang terkini bersaiz A1.	1	√
8.	Pelan Lokasi bagi lokasi keseluruhan berkaitan perkara No. 6,7& 8.	1	√

Peringatan :

1. Pemakluman Surat Pemakluman Penerimaan, akan diedarkan dalam *OSC Online*.
2. Kegagalan *upload* dokumen sepertimana Senarai Semak, permohonan ini akan **di TOLAK**.
3. Pergerakkan Fail dan Ulasan, hendaklah dirujuk dalam *OSC Online*.
4. Bagi perkara No. 5,6 & 7 pemohon dikehendaki mengemukakan Permohonan Permit Sementara Bangunan / Struktur Sementara [B3] sekiranya belum berbuat sedemikian. Permohonan B3 boleh dibuat melalui *OSC Online*.
5. Borang B - **NOTIFIKASI MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN [Rujuk Borang B – PB (B)]** hendaklah dihantar bersama-sama **NOTIFIKASI MEMULAKAN KERJA TANAH [Rujuk Borang B – PB (T)]**.



**URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
 MAJLIS DAERAH JERANTUT
 27000 JERANTUT
 PAHANG DARUL MAKMUR**



**BORANG B
 PB (B)**

**Tel : 09-266 2205
 Faks : 09-266 1545**

BORANG B – NOTIFIKASI MEMULAKAN / PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG B

NOTIS MEMULAKAN/PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN

(Undang-Undang Kecil 22(1) dan Subseksyen 70(9) Akta 133)

Tarikh:.....

Yang Dipertua
 Majlis Daerah Jerantut
 27200 Jerantut
 Pahang Darul Makmur.

Saya memberi notis ini bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari notis ini diterima, saya bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja bangunan iaitu:

.....

atas *Lot/Lot-lot

Seksyen

Jalan

bagi

menurut Pelan Bangunan yang diluluskan No :

Bertarikh :

.....
 (Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran Lembaga Arkitek :


Kelas :

*potong mana yang tidak berkenaan



URUSETIA PUSAT SETEMPAT (OSC)
MAJLIS DAERAH JERANTUT
27000 JERANTUT
PAHANG DARUL MAKMUR

Tel : 09-266 2205
 Faks : 09-266 1545



BORANG B
PB (T)

BORANG B – NOTIFIKASI MEMULAKAN KERJA TANAH

AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974

**UNDANG-UNDANG KECIL KERJA TANAH
 (MAJLIS DAERAH JERANTUT) 1998**

NOTIS MEMULAKAN KERJA TANAH
 [Undang-Undang Kecil 5(4)]

Tarikh:

Yang Dipertua
 Majlis Daerah Jerantut
 27200 Jerantut
 Pahang Darul Makmur.

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh empat hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan kerja tanah iaitu:

.....

atas Lot/Lot-lot

Seksyen/Mukim.....

Jalan.....

bagi.....

menurut pelan yang diluluskan No:

Bertarikh.....

.....
 Jurutera Yang Mengemukakan

Nama :

Profesion :

Alamat :

No. Pendaftaran Lembaga Jurutera :



KOD OSC 3 PLUS
ONLINE
[B3]

**BORANG DAN SENARAI SEMAK
PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN/
STRUKTUR SEMENTARA**

MDJ.PK(0)-
OSC-01/03
Pindaan 01

UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA:

No. Fail Rujukan :

No. Permit :

CADANGAN PEMAJUAN :

1. BUTIRAN DAN KETERANGAN PEMOHON

NAMA PEMOHON : _____

ALAMAT : _____

NAMA KONTAKTOR : _____

NO. TELEFON (Rumah) : _____
(Bimbit) : _____
(Pejabat) : _____

2. PERAKUAN PEMOHON

Saya/Kami mengaku akan mematuhi segala syarat yang dikenakan oleh Majlis Daerah Lipis terhadap kelulusan permit seperti berikut:-

Mematuhi kehendak Undang-undang Kecil 19, 20, 21, Undang-undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996, berhubung dengan papan iklan, meletak bahan binaan di atas jalan dan bangunan sementara yang relevan.

Mematuhi apa-apa syarat yang dikenakan oleh Majlis Daerah Jerantut dari semasa ke semasa.

Memastikan kebersihan dijaga sebaiknya sepanjang pembinaan dijalankan sehingga ia siap sepenuhnya.

3. ANGGARAN TEMPOH KEGUNAAN

Selama : hari/ minggu/ bulan/ tahun

Mulai Tarikh : sehingga

Tarikh Mohon :

PELAN-PELAN ATAU PELAN LAKAR DIKEMUKAKAN BERSAMA INI SELARAS DENGAN UNDANG-UNDANG KECIL 18, UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996

Dokumen yang perlu dikemukakan:-

BIL.	DOKUMEN YANG DIPERLUKAN	JUMLAH YANG PERLU DIMUAT NAIK	CATATAN
1.	Surat Permohonan Rasmi daripada Perunding Bertauliah kepada Ketua Unit Pusat Setempat (OSC), MDJ	1	
2.	Surat Kelulusan Kebenaran Merancang oleh MDJ	1	Jika berkaitan
3.	Pelan Susun Atur yang diluluskan oleh MDJ	1	Jika berkaitan
4.	Pelan Bangunan yang telah diluluskan oleh MDJ	1	Pelan tapak sahaja
5.	Pelan Permit Sementara Bangunan (Berwarna) - Rujuk Undang-undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996 @ Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984	1	Perlu dinyatakan atas pelan: i. Pelan Lokasi ii. Pelan Lantai iii. Pelan Keratan Rentas iv. Pelan Pandangan Sisi v. 1 set lukisan perspektif <ul style="list-style-type: none"> • Skala pelan hendaklah 1:100 atau 1:200 (skala lain dengan kebenaran) • Diperakui oleh Profesional Berdaftar • Penyediaan pelan dalam Skala Metrik.
6.	Geran Hak Milik Tanah	1	
7.	Carian Rasmi Terkini (Asal)	1	
8.	Pelan Akui (Certified Plan)	1	
9.	Kad Pengenalan Pemohon	1	
10.	Surat Kuasa Wakil/Perjanjian Jual Beli/ Perjanjian Sewa Beli (Jika berkaitan)	1	
11.	Bukti pembayaran Cukai Taksiran/Cukai Lot Kosong/ Lesen Perniagaan/Sewaan Gerai MDJ	1	
12.	Pelan Konkrit dan Tetulang (RC) - bagi bangunan yang melebihi 2 tingkat	1	
13.	Gambar Tapak Sedia Ada	1	
14.	Resit Bayaran Fi Pelan Permit (Bersama-sama Pengiraan Fi) - Rujuk Jadual Pertama, Undang-undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996	1	
15.	Surat Perakuan dan Pematuhan dari JPBM sepertimana Senarai Semak Kehendak-kehendak Kebomgaan.	1	Sila Rujuk JPBM Zon Temerloh

PERKARA/ITEM	BIL./ LUAS	DARI/ HINGGA	BAYARAN (RM) (Untuk Kegunaan Pejabat)
<input type="checkbox"/> 1. Bangsal untuk pertunjukan			
<input type="checkbox"/> 2. Tempat Sembahyang (Sementara)			
<input type="checkbox"/> 3. Khemah/bangsal upacara perkahwinan/kematian/keagamaan			
<input type="checkbox"/> 4. Mendeposit bahan-bahan bangunan di atas rizab jalan			
<input type="checkbox"/> 5. Bangsal kerja bagi pembinaan, stor, pejabat tapak (site office), kantin, rumah kongsi, tandas, bilik mandi, kabin atau apa-apa bangunan/struktur sementara berhubung dengan pembinaan bangunan baru			
<input type="checkbox"/> 6. Perancah (scaffolding) yang didirikan di atas jalan			
<input type="checkbox"/> 7. Pelantar kerja, kerja berangka, platform/struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung bersempadanan suatu jalan			
<input type="checkbox"/> 8. Papan dendeng (Hoarding Board) atas jalan atau lorong jalan kaki berhubung dengan kerja-kerja bangunan			
<input type="checkbox"/> 9. Lain-lain a. <i>Car Wash</i> b. Warung makan c. Selain a & B, sila nyatakan;			
<input type="checkbox"/> 10. Papan Tanda Pembinaan			

Peringatan:

Kelulusan bagi perkara (1) dan (2) adalah tertakluk kepada syarat-syarat berikut:-

- i. Pemohon hendaklah mendapat kebenaran daripada pihak PDRM terlebih dahulu;
- ii. Pemohon hendaklah memastikan tidak akan menyebabkan apa-apa halangan kepada lalu lintas;
- iii. Lampu Merah hendaklah dipasang pada semua penjuru khemah menjelang senja hingga ke pagi; dan
- iv. Pemohon hendaklah meruntuhkan bangsal-bangsal/membuka semula jalan untuk laluan dan membersihkan kawasan berkenaan setelah tamat tempoh.

**KADAR BAYARAN PERMIT
JADUAL PERTAMA
MENGIKUT UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996**

PERKARA	HARGA (RM)	TEMPOH	KELUASAN
<input type="checkbox"/> 1. Bangsal untuk pertunjukan	50.00	1 hari	Tiada had
<input type="checkbox"/> 2. Tempat Sembahyang (Sementara)	20.00	1 hari	1 buah/unit
<input type="checkbox"/> 3. Khemah/bangsal upacara perkahwinan/kematian/keagamaan	50.00	1 hari	Tiada had
<input type="checkbox"/> 4. Mendeposit bahan-bahan bangunan di atas rizab jalan	18.00	1 bulan	1 meter persegi
<input type="checkbox"/> 5. Bangsal kerja bagi pembinaan, stor, pejabat tapak (site office), kantin, rumah kongsi, tandas, bilik mandi, kabin atau apa-apa bangunan/struktur sementara berhubung dengan pembinaan bangunan baru	100.00	6 bulan	1 buah/unit
<input type="checkbox"/> 6. Perancah (scaffolding) yang didirikan di atas jalan	5.00	RM5.00 bagi 1 tiang perancah bagi 1 bulan atau sebahagiannya	
<input type="checkbox"/> 7. Pelantar kerja, kerja berangka, platform/struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung bersempadanan suatu jalan	50.00	RM50.00 untuk 1 bulan atau sebahagiannya	
<input type="checkbox"/> 8. Papan dendeng (Hoarding Board) atas jalan atau lorong jalan kaki berhubung dengan kerja-kerja bangunan	3.00	RM3.00 bagi 1 meter panjang jalan/lorong jalan kaki bagi 1 bulan atau sebahagiannya	
<input type="checkbox"/> 9. Lain-lain a. Car Wash b. Warung makan c. Selain a & B, sila nyatakan;	5.00	RM5.00 bagi 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM50.00 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada 1 Januari setiap tahun	
<input type="checkbox"/> 10. Papan Tanda Pembinaan	200.00 atau 50.00	Skim perumahan, perniagaan, industri, perhotelan, perusahaan projek kerajaan Bangunan sesebuah, Bangunan persendirian	

Nota :

- i. Semua pelan hendaklah ditandatangani oleh perunding bertauliah dan dilipat dengan saiz A4.
- ii. Bayaran hendaklah dijelaskan melalui Cek / Bank Draf di atas nama YANG DIPERTUA MAJLIS DAERAH JERANTUT.

Nota

Sila kemukakan tiga (3) salinan dokumen dan borang-borang di atas dalam tempoh tiga (3) hari (hari kalendar) setelah permohonan diperaku oleh Urusetia OSC Majlis Daerah Jerantut untuk diedarkan.

Dikemukakan Oleh	Cop Terima (Untuk Kegunaan OSC)
Tandatangan dan Cop Pemohon:	
Tarikh:	Tarikh:



**MAJLIS DAERAH JERANTUT
27000 JERANTUT
PAHANG DARUL MAKMUR**

**Tel : 09-266 2205
Faks : 09-266 1545**

Borang A

PS

**PERMOHONAN PERMIT SEMENTARA BANGUNAN/
STRUKTUR SEMENTARA**

JADUAL KEDUA

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN (PAHANG) 1996
BORANG A
PERAKUAN PELAN-PELAN BANGUNAN / STRUKTUR**

Tarikh :

Yang Dipertua
Majlis Daerah Jerantut
27000 Jerantut
Pahang Darul Makmur.

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....
.
.....
.

atas *Lot/lot-lot Seksyen

jalan

..... bagi

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan (Pahang) 1996 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....
(Orang Yang Mengemukakan)

Nama :

Alamat :

No. Pendaftaran :

Kelas :